

STEČAJNI UPRAVITELJ
VALENTIN JAKOVAC

Zagreb, Đorđićeva 3b

ZOLIĆ-VENTILACIJA d.o.o. u stečaju
MBS: 080672366, OIB:50461485339,
Zagreb (Grad Zagreb), Lelijska ulica 33 A

Trgovački sud u Zagrebu

Na posl.br. St-323/2021

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 28. rujna 2021.

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-323/2021 od 12. svibnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ZOLIĆ-VENTILACIJA d.o.o. u stečaju, MBS: 080672366, OIB:50461485339, Zagreb (Grad Zagreb), Lelijska ulica 33 A te sam imenovan za stečajnog upravitelja društva ZOLIĆ-VENTILACIJA d.o.o. u stečaju.

Istim Rješenjem je zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište za dan 28. rujna 2021. u 09:30 sati i izvještajno ročište.

II. OSNOVANI PODACI O DUŽNIKU

Društvo ZOLIĆ-VENTILACIJA d.o.o. u stečaju, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS:080672366, OIB:50461485339, sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Lelijska ulica 33 A.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn.

Jedini član društva je Alan Zolić, OIB:07682035299, Zagreb, Lelijska 33 A.

Do otvaranja stečajnog postupka direktor društva je bio Alan Zolić, OIB:07682035299, Zagreb, Lelijska 33 A, koji je zastupao društvo pojedinačno i samostalno od 09.06.2016. godine do dana otvaranja stečajnog postupka i to 12. svibnja 2021. godine.

Glavna djelatnost društva sukladno Obavijesti o razvrstavanju prema subjektu NKD je: 4322. Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju
Osnivački akt: Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10. rujna 2008. godine.

Financijska agencija je podnijela dana 16. veljače 2021. Zahtjev za provedbu stečajnog postupka sukladno čl. 110.st.1. Stečajnog zakona, budući je na dan 15.02.2021. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 172 dana, u ukupnom iznosu od 80.392,78 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

III. RADNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražio sam podatak da li društvo ima zaposlenih osoba.

Zaprimljen je odgovor HZMO-a da društvo ima jednog zaposlenika i to prethodnog direktora i jedinog člana društva Alana Zolića, OIB:07682035299, Zagreb, Lelijska 33 A.

IV. PODUZETE RADNJE

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja izvršio sam sljedeće radnje:

1. Pokušao sam telefonski i mailom kontaktirati prethodnog direktora i jedinog člana društva, g. Alana Zolića.

Dana 16. lipnja 2021. upućen je dopis g. Alanu Zoliću sa uputom da se javi stečajnom upravitelju, da dostavi potrebnu dokumentaciju i potrebne informacije te da preda u posjed pokretnine društva.

Dana 31.08.2021. godine g. Alan Zolić je došao na dogovoreni sastanak te dao podatke o društvu, imovini i obvezama.

2. Na temelju javno dostupnih Financijskih izvještaja za Društvo pronašao sam podatke o knjigovodstvu društva te sam od istoga zatražio dostavu knjigovodstvene dokumentacije.

3. Dana 23. kolovoza 2021. preporučenom poštanskom pošiljkom upućena je g. Alanu Zoliću Odluka o otkazu ugovora o radu. Istu Odluku je zaprimio dana 25. kolovoza 2021. godine. Po isteku otkaznog roka radnik će biti odjavljen sa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

4. Državnom zavoda za statistiku dostavljen popunjen obrazac RPS-1 i dobivena je Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007.

5. Zatvoreni su svi računi dužnika (čl. 218. SZ.)

6. Predan je FINA-i popunjen obrazac RSV-1, kojim je izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika.

7. Poduzeo sam potrebne radnje oko sređivanja financijskih i knjigovodstvenih podataka Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.

Izradu potrebnih izvještaja i bilanci kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerio sam knjigovodstvenom servisu.

8. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ), popis vjerovnika (čl. 222. SZ) i Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ).

9. Utvrđeno je da nema započelih poslova koje treba dovršiti. (čl.217.SZ)

10. Sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina. (članak 222.SZ).

11. Stečajni upravitelj ispitao je prijave tražbina stečajnih vjerovnika.

12. Stečajni upravitelj sačinio je tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl.259. SZ).

13. Stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih obveza dužnika.

V. FINANCIJSKI POKAZATELJI I UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

Zadnje objavljeno financijsko izvješće je za 2020. godinu.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2020. GODINU.

30.08.2021 09:51:27

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	50461485339 / 02432757
Tvrtka:	ZOLIĆ-VENTILACIJA d.o.o.
Adresa:	Lelijska ulica 33A, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	29.06.2021.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2020. - 31.12.2020.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		524.466	190.431
II. POSLOVNI RASHODI		502.044	287.254
III. FINANCIJSKI PRIHODI		46.970	34.788
IV. FINANCIJSKI RASHODI		2.520	374
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		571.436	225.219
X. UKUPNI RASHODI		504.564	287.628
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		66.872	-62.409
XII. POREZ NA DOBIT		17.492	7.517
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		49.380	-69.926

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2020. GODINU.

30.08.2021 09:52:20

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	50461485339 / 02432757
Tvrtka:	ZOLIĆ-VENTILACIJA d.o.o.
Adresa:	Lelijska ulica 33A, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	29.06.2021.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2020.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEU-PLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		43.341	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		43.341	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		1.029.420	1.022.834
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		102.376	104.171
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		921.563	913.248
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		5.481	5.415
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		1.072.761	1.022.834
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		835.079	765.152
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		765.699	815.079
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		49.380	-69.927
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE		237.682	257.682
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		1.072.761	1.022.834
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

Sukladno Bilješkama uz financijske izvještaje društva u 2020. godini Društvo je ostvarilo gubitak u iznosu od 69.926,00 kn.

Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 1.022.834,00 kn, kratkoročna potraživanja iznosila su 104.171,00 kn te je kratkotrajna financijska imovina Društva iznosila 913.248 kn (i to s osnove ulaganja u dane zajmove, depozite i slično, dane poduzetnicima unutar grupe /i/ili društvima povezanim sudjelujućim interesima).

Prema izjavi g. Alana Zolića, društvo je normalno poslovalo do početka pandemija COVID-a, nakon čega je smanjen obujam posla te su i naručitelji usluga stečajnog dužnika prestali s radom te su nastala potraživanja društva ZOLIĆ-VENTILACIJA d.o.o. prema istima.

S druge strane, društvo nije moglo uredno plaćati svoje obveze, te je podnošenjem Zahtjeva za naplatu putem FINE račun društva blokiran, nakon čega društvo više nije moglo podmirivati druge obveze.

Vezano za pozajmice navedene u financijskom izvješću navodi da se radi o načinu knjiženja gotovinskih transakcija tj. o novcu koji je korišten za poslovanje društva, gablece, odnosno troškove reprezentacije i slično.

Nakon zaprimanja gore navedenih informacija od g. Alana Zolića zatraženi su dodatni podaci i dokazi od knjigovodstva društva, koje je obavljalo knjigovodstvene poslove za društvo, do otvaranja stečaja dužnika.

Iz zaprimljenih dokumenata proizlazi da je Društvo u 2020. godini otuđilo pokretnine društva, na način da je direktor društva na članove svoje obitelji i sebi prenio dio imovine i to kako slijedi:

1. Bernardi Zolić je prodan Mercedes C klasa 2010. godine., boja siva sa efektom (Izlazni račun broj 3/20), za koje vozilo nije uplaćena društvu kupoprodajna cijena,
2. Mirzi Zoliću je prodan Volvo V70, ZG-9027-DL (Izlazni račun broj 4/20), za koje vozilo nije uplaćena društvu kupoprodajna cijena,
3. Alanu Zoliću je prodan Peugeot 407 2.0 HDI Sport, Računalo MSGW, Računalo Scorpion X4, Samsung Galaxy S8, bojler Končar i Samsung Galaxy S9+ (Izlazni računi brojevi 9/20 i 10/20), za koje vozilo i druge pokretnine nije uplaćena društvu kupoprodajna cijena.

Nadalje, utvrđeno je da je u posljednjih 5 (pet) godina sa računa društva podizana gotovina te da nepokriveni iznos podizane gotovine iznosi 913.248,39 kn, koji je knjižen kao pozajmica Alanu Zoliću.

Utvrđeno je da je 2013. godine Društvo dalo pozajmicu Danijelu Zoliću, bratu osnivača društva, u iznosu od 100.000,00 kn, koji iznos nije nikada vraćen, a koji bi mogao biti u zastari.

Prema poslovnim knjigama društva, društvo ZOLIĆ-VENTILACIJE d.o.o. imalo je poslovnu suradnju sa društvom ZOLIĆ-INSTALACIJE d.o.o., MBS:080772631, OIB: 35168304872, Zagreb (Grad Zagreb), Lelijska 33a, kojeg društva je direktor g. Danijel Zolić, OIB: 67638198831, Zagreb, Lelijska 33A, brat g. Alana Zolića. Isto društvo ima dug prema stečajnom dužniku, u iznosu od 15.593,87 kn, temeljem računa br. 30/1/1, IRA 3 od 30.12.2017. godine.

VI. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Sadašnju imovinu stečajnog dužnika predstavljaju:

POKRETNINE:

- 1.) vozilo: M1, marka: PEUGEOT 407 2.0 HDI SPORT, godina proizvodnje 2006., broj šasije: VF36DRHRH21484920, reg. oznake: ZG5124GL.

Ključevi vozila su predani stečajnom upravitelju.

- 2.) 2.819 dionica: ELKL-I ELEKTROMETAL DD u stečaju, oznake:ELKL-R-B, točno neutvrđene vrijednosti, oznaka računa: 9595368, vrsta pozicije/status otplate: slobodna pozicija/otplaćeno, te novčana sredstva-dividenda u novcu za sve navedene dionice, a prema obavijesti Središnjeg klirinškog depozitarnog društva o stanju računa na dan 21.05.2021.

Stečajni upravitelj je u posjedu isprave o dionicama.

Stečajni dužnik nema u svom vlasništvu nekretnina.

Nadalje, u postupku su utvrđene radnje koje se odnose na namjerno oštećenje stečajnog dužnika od strane osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika (**Pobojne pravne radnje**).

Primjerice, iz imovine su radnjama ovlaštenih osoba otuđena sljedeća motorna vozila:

- a) Dostavno vozilo – Renault ZG 9862 AL
- b) Osobno vozilo Mercedes Vito – ZG-207080 FA
- c) Teretno vozilo Renault Master 25D
- d) Osobno vozilo Opel Vectra
- e) Osobni auto – Peugeot 307 – Benzin
- f) Osobni Auto – Peugeot 307 – Benzin
- g) Renault Master
- h) Osobno vozilo ZG 9927DL

Za otuđenje navedenih vozila stečajni dužnik nije primio, što je vidljivo iz poslovnih knjiga dužnika, nikakvu protunaknadu.

Nadalje, sporne su i pozajmice iz točke 5. (u odnosu na Alana Zolića i Danijela Zolića) koje isto predstavljaju pobojne pravne radnje, u iznosu većem od 1 milijun kuna.

Dana 13. rujna 2021., kontaktirala me punomoćnica Danijela Zolića, odvjetnica Željka Marčić iz Odvjetničkog društva Škarica i partneri. Imenovana navodi da je Danijel Zolić spreman podmiriti dugovanja društva i taj način podmirenja obveza bi bio prezentiran na Skupštini vjerovnika (izvještajnom ročištu).

VII. PRIJAVLJENE TRAZBINE

Podnijeta je jedna prijava vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 32.139,86 kn te su podnijete četiri prijave vjerovnika II. višeg isplatnog reda i to u ukupnom iznosu od 7.367,49 kn.

Stečajni upravitelj je sastavio popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnoga postupka, u bruto iznosu i neto iznosu te budući da radnik i prijašnji dužnikov radnik nisu sami prijavili svoju tražbinu, smatra se da je navedenim popisom stečajni upravitelj prijavio njihove tražbine.

Nisu zaprimljene obavijesti o razlučnom pravu niti o izlučnom pravu.

VIII. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 89. Stečajnog zakona)

Redni broj	stavka	mjesečno	za 12 mjeseci
1.	Plaća radnika od otvaranja stečaja - do isteka otkaznog roka - u bruto iznosu	-	10.724,27 kn
2.	Troškovi knjigovodstva	1.000 + pdv	15.000,00 kn
3.	Izrada pečata	80 + pdv	100,00 kn
4.	Otvaranje računa	50,00 kn	50,00 kn
5.	Vođenje računa	30,00 kn	360,00 kn
6.	Materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi pribave potvrda, upravne pristojbe i dr.)		1.000,00 kn

U danoj procjeni troškova nisu iskazani nagrada za rad stečajnog upravitelja, troškovi vještačenja i slično.

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci.

Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

IX. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Ukoliko se ispune uvjeti, odnosno ako se u stečajnu masu vrati otuđena imovina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predlaže izradu stečajnog plana budući bi na taj način bili ispunjeni uvjeti za restrukturiranje društva.
4. Prihvaća se Ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova za dužnika sklopljen sa FBS PROMET d.o.o., Stankovo (Grad Jastrebarsko), Stankovo 8, OIB:02310382331.
5. Odlučivanje o načinu unovčenja pokretnina.

U Zagrebu, 13. rujna 2021.

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac